



BÜNDNIS MIETERPROTEST KOSMOSVIERTEL

BEZAHLBARE MIETEN GEGEN VERDRÄNGUNG! WIR BLEIBEN ALLE!

**Das Recht auf Wohnen ist ein Menschenrecht nach Art. 25 der UN-Menschenrechtscharta.
Bezahlbarer Wohnraum gehört zur Menschenwürde!**

Die Lage auf dem Altglienicker Wohnungsmarkt wird immer dramatischer. Quadratmeterpreise von 8 €/m² nettokalt und darüber sind für Viele schon unbezahlbar, **10€/m² keine Seltenheit, Jobcenter und Co. übernehmen dagegen maximal 5,71€/m².** Viele Bewohner_innen im Kosmosviertel müssten wohl deshalb ihre Heimat verlassen. Steigende Mieten und die damit verbundene Verdrängung von Mieter_innen drohen die soziale Vielfalt in den Quartieren zu zerstören. **Unser Kiez ist für alle da!**

Wir fordern vom Bezirksamt Treptow/Köpenick und der BVV*:

***Bezirksverordnetenversammlung**

- **Keine Genehmigungen für sinnlose „energetische“ Sanierungen, **Erlass einer Umstrukturierungssatzung gemäß § 172 Absatz 5 BauGB****
- **Einrichtung eines Mieterberatungsbüros im Kiez**
- **Erhalt und Ausbau des städtischen Wohnungsbestands** und Vermietung an Wohnungssuchende mit Wohnberechtigungsschein, **Wiedereinführung des sozialen Wohnungsbaus**
- **Rückkauf der Wohnungen der Schönefeld Wohnen durch ein städtisches Wohnungsunternehmen**
- **Erhalt und Vergrößerung des Angebotes von bezahlbarem Wohnraum**, Verpflichtung der Investor_innen, **genügend preisgünstige Wohnungen zu schaffen und anzubieten**
- **Schutz vor Zwangsräumung, Übernahme tatsächlicher Mieten** durch das Jobcenter, **Aussetzung der Kostensenkungsverfahren**
- **Unterstützung von Mieter_innen beim Kampf gegen weitreichende Mängel in den Wohnungen**, z.B. durch die Wohnungsaufsicht
- **Keine weiteren Verkäufe von städtischen Grundstücken und Immobilien**
- **Keine weitere Vernichtung von Wohnraum durch Abrisse, sondern schnelle Sanierung**

Wir fordern Politik und Verwaltung dringend auf, unter Einbeziehung von Mieterinitiativen ein Handlungskonzept zu entwickeln und die rechtlichen Rahmenbedingungen gegen die Verdrängung zu schaffen sowie die Umsetzung schnellstens zu realisieren!

BÜNDNIS Mieterprotest Kosmosviertel ist ein Zusammenschluss von betroffenen Mieter_innen und Quartiersräten und seit 2016 aktiv.

Wir akzeptieren nicht länger die Untätigkeit des Bezirksamtes!

Infos und Termine unter: www.mieterprotest-kosmosviertel.de
www.facebook.com/mieterprotest.kosmosviertel/

WERDEN SIE AKTIV! MACHEN SIE MIT! INFORMIEREN SIE IHRE NACHBAR_INNEN!



BÜNDNIS MIETERPROTEST KOSMOSVIERTEL

Was kann ich tun?

1. Das Mietrecht bietet Ihnen Rechte, nehmen Sie diese wahr, wehren Sie sich!

Es wird sich lohnen! Die wichtigste Basis, um kostenlose Beratung und Rechtsschutz zu erhalten, ist die Mitgliedschaft in einem Verein, der die Interessen von Mieter_innen vertritt. Manchmal können Änderungen auch nachwirkend erreicht werden!

2. Nehmen Sie Mieterhöhungen oder Einschränkungen im Zusammenhang mit Sanierungen und Hausverkäufen nicht hin, sondern **lassen Sie sich bei entsprechenden Vereinen beraten**, z.B. beim Berliner Mieterverein (www.berliner-mieterverein.de/beratung), bei der MieterGemeinschaft (www.bmgev.de/beratung.html) oder auch in den Beratungen des Quartiersmanagements und des Sanierungsgebietes.

3. Sprechen Sie mit den anderen Mieterinnen Ihres Hauses und gründen Sie eine Hausgemeinschaft. Zusammen können Sie sich gegenseitig unterstützen und haben eine starke Verhandlungsposition. Sobald ein_e Mieter_in des Hauses Mitglied ist, unterstützt z.B. die MieterGemeinschaft Ihre Versammlungen

4. Verfolgen Sie auch **Veranstaltungen und Protestaktionen anderer Berliner Initiativen** wie Kotti & Co. Weitere Initiativen finden Sie auf unserer Website!

5. **Kommen Sie zu unserem Stand auf dem Kiezfest! Gehen Sie auch zu Kiezspaziergängen** zum Thema Verdrängung und Widerstand in Altglienicke!

6. **Sprechen Sie die verantwortlichen Politikerinnen und Wahlkreisabgeordneten an.** Gehen Sie direkt in deren Bürgerbüros! Organisieren Sie Pressebeteiligung!

7. **Beteiligen Sie sich am Mieterprotest Kosmosviertel**, um auf Bezirksebene Druck auszuüben. Kommen Sie zu unserem Mietertisch. Aktuelle Termine finden Sie online:

www.facebook.com/mieterprotest.kosmosviertel/
www.mieterprotest-kosmosviertel.de

Mitteilungen auch am Schwarzen Brett des Quartiermanagements.

Für Notsituationen und Bürger_innen ohne Internet haben wir ein

Bündnistelefon

eingerrichtet, das Montags bis Freitags von 10-18 Uhr erreichbar ist:

Telefon/SMS: 0163 371 0177

WERDEN SIE AKTIV! MACHEN SIE MIT! INFORMIEREN SIE IHRE NACHBAR_INNEN!